

Hillcrest Condominium Association # 15

An Adult Community
www.hillcrest4800.com

Apéndice A

PAUTAS Y RESPONSABILIDADES DE LOS PROPIETARIOS DE CASA AL GESTIONAR Y UTILIZAR CONTRATISTAS

Felicitemos y alentamos a todos los propietarios que pueden permitirse invertir en la remodelación y mejora de su hogar, siempre y cuando todo el trabajo de construcción se realice de acuerdo con las normas y permisos del condominio.

Para asegurarnos de que todos estamos en la misma página y conscientes de las reglas importantes que los contratistas deben cumplir para minimizar las molestias e irritaciones a sus vecinos, y ayudarlo a evitar responsabilidades financieras adicionales, ofrecemos esta conveniente lista:

1. Los contratistas solo pueden realizar servicios de construcción de lunes a sábado. El trabajo que crea ruido invasivo debe comenzar después de las 9 a.m. y concluir a las 5 p.m. Los escombros de construcción DEBEN APRETARSE DENTRO DEL contenedor verde o el contratista debe sacarlo de nuestra propiedad. Póngase en contacto con un miembro de la Junta para desbloquear la habitación del contenedor.
2. Informe a sus contratistas que son responsables de la eliminación adecuada de los materiales a granel y de los desechos fuera del sitio: NO DEJE ESCOMBROS que no puedan ser embolsados y depositados en el contenedor verde sin consumir todo el contenedor de basura. Los artículos que no se pueden poner en un contenedor de basura, incluyen: puertas de armarios, gabinetes de cocina, alfombras, paneles de pared con espejos / vidrio, fregaderos e inodoros. El propietario o contratista debe limpiar todo el desorden hecho en áreas comunes cada día que hacen un desastre.
3. ¡Está prohibida la eliminación de pintura, solventes y productos químicos en los contenedores de basura!
4. Todas las cajas deben desglosarse y aplanarse para minimizar el espacio utilizado.
5. La misma regla se aplica a los proyectos de "hágalo usted mismo".
6. Los contratistas no pueden usar el elevador para transportar materiales de trabajo.
7. El dueño de casa y el contratista serán responsables financieramente por la pronta reparación de cualquier daño al edificio en el curso de la realización de la construcción, preparación y finalización del trabajo. El dueño de casa y el contratista también son responsables de la limpieza completa de cualquier residuo que quede en el patio de estacionamiento, en el vestíbulo, en las escaleras, en los pasillos y en las puertas y paredes.
8. El trabajo eléctrico y de plomería debe ser realizado solo por contratistas autorizados. Los propietarios no tienen permitido realizar proyectos eléctricos o de plomería hechos por usted mismo.
9. Si el trabajo de plomería requiere que se cierre el suministro de agua, los residentes deben ser informados con un mínimo de 48 horas de anticipación. En tales casos, el propietario debe informar a la junta con la fecha y hora apropiadas.

Hillcrest Condominium Association # 15

An Adult Community
www.hillcrest4800.com

10. ¡La desconexión del agua de construcción solo puede ser realizada por un Director de la Junta!
11. Cuando un contratista daña áreas comunes, el propietario recibirá un aviso de responsabilidad financiera y puede recibir una multa, si se ignoran las advertencias, hasta que la reparación se complete satisfactoriamente.
12. Estas reglas y obligaciones se deben tomar muy en serio. Los miembros de la Junta de la Asociación de Propietarios de Viviendas están facultados para documentar todas las infracciones de las reglas del condominio y ejecutar la ejecución dentro de las pautas legales.